

## UMOWA DZIERŻAWY – projekt

zawarta w dniu ..... w Piechowicach pomiędzy : .....,  
NIP .....  
zwaną dalej **Wydierżawiającym**, reprezentowaną przez.....

**a**

Gminą Miejską Piechowice – Urząd Miasta w Piechowicach ul. Kryształowa 49, 58-573  
Piechowice, NIP 611-010-86-58 zwaną dalej **Dzierżawcą**, reprezentowaną przez  
**Jacka Kubielskiego** - Burmistrza Miasta Piechowice  
przy kontrasygnacie  
**Agnieszki Gralak - Słoniny** - Skarbnika Miasta Piechowice  
o następującej treści

### § 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest:

a. kserokopiarka .....  
wyposażenie:

.....  
.....

Wartość rynkową kopiarki ustalono na kwotę ..... pln netto ( słownie:  
.....).

b. kserokopiarka .....  
wyposażenie:

.....  
.....

Wartość rynkową kopiarki ustalono na kwotę .....pln netto ( słownie:  
.....).

2. Wydierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem urządzeń określonych w ust. 1a i 1b.

### § 2

Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy kserokopiarki do eksploatacji.

- kserokopiarka (a) ..... nr seryjny ..... stan licznika : .....
- kserokopiarka (b) ..... nr seryjny ..... stan licznika : .....

i oświadcza, iż urządzenia te są sprawne technicznie i w dobrym stanie technicznym, jakość kopii jest bardzo dobra, bez uszkodzeń mechanicznych co Wydierżawiający stwierdza własnoręcznym podpisem.

### § 3

1. Umowa dzierżawy zawarta zostaje na czas określony do dnia 01.06.2021 r. do dnia 31.05.2023 r.
2. Strony zgodnie ustalają, iż umowa ta może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

## § 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji zawartymi w dostarczonej przez Wydierżawiającego **instrukcji obsługi urządzenia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**
2. Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy użyczać lub oddawać w poddzierżawę bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań w celu zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy od wszelkiego ryzyka na czas trwania umowy.
4. Dzierżawcy zabrania się jakichkolwiek napraw, wymianę części itp. pod groźbą obciążenia za wynikłe uszkodzenia :
  - kopiarki (a) .....
  - kopiarki (b) .....

## § 5

1. Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawy w wysokości .....zł netto, powiększony o właściwy podatek VAT, który w dniu zawarcia umowy wynosi.....%, co stanowi kwotę ..... **zł brutto**, przy czym w cenie tej jest do wykorzystania ..... sztuk wydruku czarno-białego i ..... sztuk wydruku kolorowego w formacie papieru A4-A3 **Za każdą następną stronę wydruku czynsz dzierżawny wynosi:**
  - 1/ za wydruk formatu A4 czarno-białego kwotę ....zł netto, .....zł brutto,
  - 2/ za wydruk formatu A4 kolorowego ..... kwotę ....zł netto, .....zł brutto,
  - 3/ za wydruk formatu A3 czarno-białego kwotę ....zł netto, .....zł brutto,
  - 4/ za wydruk formatu A3 kolorowego ..... kwotę ....zł netto, .....zł brutto,
2. Miesięczny czynsz dzierżawny będzie płatny w następnym miesiącu za miesiąc poprzedni, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Dzierżawcy faktury VAT, płatnej w terminie 21 dni od daty jej doręczenia, na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w fakturze.
3. Zamawiający oświadcza, że płatność za dzierżawę odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielnej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art.108a – 108d ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
4. Czynsz dzierżawny obejmuje także świadczenia Wydierżawiającego wskazane w § 7 niniejszej umowy.

## § 6

Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz w uzgodnionych terminach, a w przypadku uchybienia terminu zapłaty zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 7

1. W ramach niniejszej umowy Wydierżawiający zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia przedmiotu dzierżawy do miejsca instalacji wskazanego przez Dzierżawcę,
  - b) instalacji i uruchomienia przedmiotu dzierżawy,
  - c) przeszkolenia wyznaczonego personelu w zakresie obsługi operatorskiej,
  - d) konserwacji przedmiotu dzierżawy zapewniającej jej bezproblemowe działanie oraz uzupełnianie tonera w terminie 2 dni od daty zawiadomienia przez Dzierżawcę,
  - e) naprawy i wymiany części zamiennych w przypadku normalnego, eksploatacyjnego zużycia,
  - f) świadczenia usług objętych umową w godzinach pracy Dzierżawcy,
  - g) sprzęt objęty umową nie będzie starszy niż 4 lata.

2. Ponadto Wdzierżawiający zobowiązuje się do usuwania wszelkich usterek i napraw w czasie nie dłuższym niż następnego dnia roboczego od daty ich zgłoszenia. Strony zgodnie ustalają, iż zgłoszenie konieczności usunięcia awarii będzie odbywać się drogą telefoniczną lub faksem. Naprawy odbywać się będą w godzinach pracy Dzierżawcy.

## **§ 8**

1. Dzierżawca ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wdzierżawiający narusza postanowienie niniejszej umowy.
2. Wdzierżawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nienależytego wykonania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności użytkowania przedmiotu dzierżawy w sposób niewłaściwy.

## **§ 9**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wdzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w kwocie 30 złotych za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek i napraw, konserwacji oraz wymiany części przedmiotu umowy, o których mowa w § 7 umowy.
3. Strony mają prawo, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości kary umownej.

## **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory, wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo i dla siedziby Dzierżawcy.

## **§ 11**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy, dla swej ważności, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wdzierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załączniki:  
Nr 1 –instrukcja obsługi urządzenia