



Załącznik nr 1 do Wniosku o dofinansowanie -Instrukcja wypełniania wniosku stanowiącego załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 42/2023 Burmistrza Miasta Piechowice z dnia 17 kwietnia 2023r.

**INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA WNIOSKU O DOFINANSOWANIE
W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE”
W GMINIE MIEJSKIEJ PIECHOWICE**

ZALECENIA OGÓLNE

1. Przed rozpoczęciem wypełniania formularza wniosku o dofinansowanie należy zapoznać się z poniższymi dokumentami:
 - a. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”,
 - b. Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie,
 - c. Regulamin naboru wniosków w Gminie Miejskiej Piechowice.
2. We wniosku o dofinansowanie należy wypełnić pola, które dotyczą Wnioskodawcy i przedsięwzięcia .
3. **Informacje zawarte w formularzu powinny być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym.**
4. Jeśli Wnioskodawca chce dołączyć dodatkowe informacje/dane mogące mieć wpływ na ocenę wniosku, należy dołączyć dodatkowy załącznik, podpisany przez Wnioskodawcę.
5. **W celu złożenia wniosku w wersji papierowej**, należy pobrać wniosek ze strony <https://www.piechowice.eu/index.php/dla-mieszkanca/> wypełnić elektronicznie lub ręcznie, opatrzyć podpisem własnoręcznym Wnioskodawcy lub Pełnomocnika Wnioskodawcy i dostarczyć wraz z załącznikami do Urzędu Miasta w Piechowicach lub za pośrednictwem skrzynki podawczej Urzędu Miasta w Piechowicach znajdującej się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej. Adres skrytki ePUAP: /0f2p38rvf5/SkrytkaESP . Formularz wniosku do ręcznego wypełnienia dostępny będzie również w siedzibie Urzędu Miasta w Piechowicach.

Szczegółowe zasady i sposoby złożenia wniosku zostały opisane w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie”.

INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI WNIOSKU

INFORMACJE WSTĘPNE

Pola „Potwierdzenie wpływu wniosku o dofinansowanie wraz z datą wpływu” oraz „Numer wniosku o dofinansowanie” wypełniane są przez pracownika Urzędu Miasta w Piechowicach. .

Pola „Złożenie wniosku” oraz „Korekta wniosku” - należy zaznaczyć jedną z opcji:

- **Złożenie wniosku** – formularz wypełniany w celu złożenia wniosku o dofinansowanie,
- **Korekta wniosku** – formularz wypełniany w celu poprawy i/lub uzupełnienia wniosku o dofinansowanie złożonego uprzednio.

I. INFORMACJE OGÓLNE

I.A. DANE WNIOSKODAWCY

I.A.1. Dane ogólne

Ta sekcja jest obowiązkowa. Wszystkie pola należy wypełnić zgodnie z opisem we wniosku. Jeżeli Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy nie posiada numeru PESEL, to należy wpisać inny unikalny nr identyfikacyjny Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego. Podanie adresu e-mail nie jest obowiązkowe.



Urząd Miasta
w Piechowicach



I.A.2. Dane adresowe

Ta sekcja jest obowiązkowa. Wszystkie pola wypełnić zgodnie z opisem we wniosku. Jeżeli w miejscowości, którą zamieszkuje Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy nie ma nazw ulic, to należy wykreślić pole „Ulica (jeżeli dotyczy)” lub wpisać: nie dotyczy. Jeśli w budynku, w którym zamieszkuje Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy nie ma wydzielonych lokali, to należy wykreślić pole „Numer lokalu (jeżeli dotyczy)” lub wpisać: nie dotyczy.

I.A.3. Dane do korespondencji

Tą sekcję należy wypełnić w przypadku, gdy **adres do korespondencji jest inny niż adres zamieszkania Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego**. Jeśli Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy wyznaczył Pełnomocnika, to w tej sekcji należy wpisać adres do korespondencji Pełnomocnika. Sekcję należy wypełnić zgodnie z opisem we wniosku. Jeżeli w miejscowości, którą zamieszkuje Wnioskodawca/Pełnomocnik nie ma nazw ulic, to należy wykreślić pole „Ulica (jeżeli dotyczy)” lub wpisać: nie dotyczy. Jeśli w budynku, w którym zamieszkuje Wnioskodawca/Pełnomocnik nie ma wydzielonych lokali, to należy wykreślić pole „Numer lokalu (jeżeli dotyczy)” lub wpisać: nie dotyczy.

I.A.4. Informacje o współmałżonku Wnioskodawcy

Należy zaznaczyć jedną z opcji zgodnie z nazwą pól (pole obowiązkowe).

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „**Pozostaję w związku małżeńskim**” należy wypełnić pola: „**Imię i nazwisko współmałżonka**”, „**PESEL współmałżonka**” oraz zaznaczyć właściwą odpowiedź w polu „**Pozostaję w ustawowej wspólności majątkowej, Posiadam rozdzielność majątkową**”

Jeżeli małżonek nie posiada numeru PESEL, to należy wpisać inny unikalny nr identyfikacyjny współmałżonka.

W przypadku pozostawania w ustawowej wspólności majątkowej Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie. Wzór zgody stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji.

I.B. DANE PEŁNOMOCNIKA (jeżeli dotyczy)

Jeśli Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy chce wyznaczyć pełnomocnika do reprezentowania przed Gminą Miejską Piechowice, to poniższa sekcja jest obowiązkowa i należy ją wypełnić zgodnie z opisem we wniosku. Jeżeli Pełnomocnik nie posiada numeru PESEL, to należy wpisać inny unikalny nr identyfikacyjny Pełnomocnika. Ponadto do wniosku należy załączyć oryginał pełnomocnictwa oraz potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej albo jego uwierzytelnioną kopię. Wzór pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej instrukcji. W pozostałych przypadkach należy dołączyć pełnomocnictwo notarialne.

Zwolnienia z opłaty skarbowej określa ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

I.C. RODZAJ WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

I.C.1. Status Wnioskodawcy

Ta sekcja jest obowiązkowa. Należy zaznaczyć właściwą odpowiedź zgodnie z aktualnym stanem prawnym nieruchomości.

Przez właściciela/współwłaściciela rozumie się osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego.



Ograniczone prawo rzeczowe jest to tzw. prawo na rzeczy cudzej i polega na korzystaniu z rzeczy, gwarantując władztwo nad nią. Ograniczone prawo rzeczowe określone zostało w art. 244 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 t.j.) Ograniczonym prawem rzeczowym jest:

- użytkowanie – jest to prawo do używania nieruchomości i pobierania z niej pożytków (korzyści wynikających z prawidłowego korzystania z rzeczy, np. plody rolne są pożytkami gruntu, a czynsz najmu jest pożytkiem nieruchomości budynkowej lub lokalowej). Prawo to zbliżone jest zatem do dzierżawy, jednakże jest od niej „silniejsze”, gdyż trudniej je zniweczyć,
- służebność – na jej podstawie właściciel nieruchomości władnącej może w określony sposób korzystać z nieruchomości obciążonej. Do najbardziej znanych służebności należą: służebność przechodu lub przejazdu (najczęściej uprawnia do poruszania się przez nieruchomość obciążoną w celu dotarcia do drogi publicznej), służebność przesyłu (uprawnia do posadowienia i korzystania z różnego typu urządzeń liniowych),
- służebność osobista – w dużym uproszczeniu jest to rodzaj służebności gruntowej, który przysługuje konkretnej osobie fizycznej wskazanej w oświadczeniu o jej ustanowieniu. Nie będzie zatem ona powiązana z prawem własności nieruchomości władnącej ale określoną osobą fizyczną,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – jest formą korzystania z nieruchomości lokalowej w ramach spółdzielni mieszkaniowych.

W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub wszystkich uprawnionych do ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia. Wzór zgody stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej instrukcji. Powyższa zgoda dotyczy również współmałżonków będących współwłaścicielami nieruchomości.

I.C.2. Dane współwłaścicieli nieruchomości

Jeżeli w sekcji I.C.1. została zaznaczona odpowiedź „Jestem WSPÓŁWŁAŚCIELEM lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym” to poniższa sekcja jest obowiązkowa. Należy ją wypełnić zgodnie ze opisem we wniosku. Jeżeli współwłaściciel nie posiada numeru PESEL, to należy wpisać inny unikalny nr identyfikacyjny współwłaściciela.

I.D. POZIOM DOFINANSOWANIA

Ta sekcja jest obowiązkowa. Należy zaznaczyć właściwą odpowiedź zgodnie z aktualnym stanem faktycznym.

PODSTAWOWY POZIOM DOFINANSOWANIA

Wnioskodawcą/Beneficjentem Końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania, tj. do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, nie więcej jednak niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny, jest osoba fizyczna o **dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł** realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

- a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych (dokument należy okazać do wglądu);
- b) ustalonym:



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



-zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

-na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

- c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
- d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

PODWYŻSZONY POZIOM DOFINANSOWANIA

Wnioskodawcą/Beneficjentem Końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania tj. do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, nie więcej jednak niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
- 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.
- b) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku ubiegania się o podwyższony poziom dofinansowania do wniosku o udzielenie dofinansowania obligatoryjnie należy załączyć zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka jej gospodarstwa domowego, wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy ze względu na adres zamieszkania wnioskodawcy, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie.

NAJWYŻSZY POZIOM DOFINANSOWANIA

Wnioskodawcą/Beneficjentem Końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania, tj. do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę/Beneficjenta Końcowego, nie więcej jednak niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny jest



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym; lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.
- b) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku ubiegania się o najwyższy poziom dofinansowania do wniosku o udzielenie dofinansowania obligatoryjnie należy załączyć:

- zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka jej gospodarstwa domowego wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy ze względu na adres zamieszkania wnioskodawcy, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy. lub
- zaświadczenie potwierdzające ustalone prawo do otrzymania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub stałego zasiłku opiekuńczego przez kolejne 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania.

II. INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU

II.A. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE MIEJSCA REALIZACJI INWESTYCJI

II.A.1. Adres lokalu mieszkalnego

Ta sekcja jest obowiązkowa. Należy ją wypełnić zgodnie z opisem we wniosku. Jeśli lokal posiada wydzieloną księgę wieczystą, to należy wpisać elektroniczny numer księgi wieczystej. Jeśli dla lokalu nie wydzielono księgi wieczystej to w polu „Numer Księgi Wieczystej” należy wpisać: brak.

Jeśli dla lokalu nie została wydzielona księga wieczysta lub jeśli informacje ujęte w księdze wieczystej nie są zgodne ze stanem faktycznym, należy dołączyć dokument potwierdzający prawo własności / ograniczone prawo rzeczowe do lokalu mieszkalnego w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę lub Pełnomocnika/Beneficjenta Końcowego.

II.A.2. Pozostałe dane dotyczące lokalu



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



Ta sekcja jest obowiązkowa.

Prowadzenie działalności gospodarczej

Jeśli w nieruchomości jest prowadzona działalność gospodarcza w rozumieniu Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” to należy zaznaczyć odpowiedź „**TAK**” oraz wpisać powierzchnię lokalu mieszkalnego, powierzchnię lokalu mieszkalnego wydzieloną na prowadzenie działalności oraz należy wyliczyć współczynnik powierzchni wg wzoru wskazanego we wniosku.

Jeśli w nieruchomości nie jest prowadzona działalność gospodarcza w rozumieniu Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” to należy zaznaczyć odpowiedź „**NIE**” oraz wpisać powierzchnię lokalu mieszkalnego, natomiast w polach „Powierzchnia lokalu mieszkalnego wydzielona na prowadzenie działalności” oraz „Współczynnik powierzchni” należy wpisać wartość „0”.

Działalność gospodarcza w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego - **przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.**

Kwalifikowalny podatek VAT

Należy zaznaczyć odpowiedź zgodnie ze stanem faktycznym.

Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Wnioskodawcę/beneficjenta końcowego, a beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku VAT w całości lub w części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Likwidacja źródeł ciepła

Należy zaznaczyć odpowiedzi zgodnie ze stanem faktycznym.

W ramach przedsięwzięcia Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy zobowiązany jest do zlikwidowania wszystkich dotychczasowych nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe.

W projekcie mogą brać udział właściciele lokali mieszkalnych, w których zainstalowane źródła ciepła nie spełniają wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

W polu „Rodzaj obecnie użytkowanego źródła/źródeł ciepła na paliwo stałe” należy wpisać rodzaj źródła/źródeł ciepła na paliwo stałe, np. piec kaflowy, kocioł węglowy. W polu „Ilość obecnie użytkowanych źródeł ciepła na paliwo stałe” należy wpisać liczbę źródeł ciepła na paliwo stałe.



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



II.B. OCENA MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA LOKALU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ /GAZOWEJ

Należy zaznaczyć odpowiedzi zgodnie ze stanem faktycznym.

Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż **indywidualnego źródła ciepła** w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej/gazowej. W takiej sytuacji Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy może ubiegać się o uzyskanie dofinansowania na podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku lub do sieci gazowej.

Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż **indywidualnego źródła ciepła w postaci kotła na pellet o podwyższonym standardzie** w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci gazowej lub ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej lub gazowej. W takiej sytuacji Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy może ubiegać się o uzyskanie dofinansowania na podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku lub sieci gazowej.

II.C. OKRES REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Należy zaznaczyć odpowiedzi zgodnie ze stanem faktycznym.

Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Wnioskodawcę/Beneficjenta Końcowego rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż od dnia zawarcia umowy o dofinansowanie z Gminą. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane, niemniej jednak zakup nowego źródła ciepła obligatoryjnie wchodzi w katalog kosztów kwalifikowanych.

Przedsięwzięcie może być realizowane maksymalnie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy o dofinansowanie, jednak nie później niż do 31.10.2025 r.

II.D. ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Uwaga! Do dofinansowania kwalifikują się koszty zgodne z **Załącznikiem nr 1 do Ogłoszenia o naborze wniosków**, które mogą być poniesione nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy o dofinansowanie z Gminą. W szczególności warunkiem kwalifikowalności kosztów jest spełnienie wymagań technicznych wskazanych w ww. załączniku. W usługach montażu wskazanych w ww. Załączniku zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.

Koszt zakupu i/lub montażu planowanego ekologicznego źródła ciepła lub podłączenia lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku jest **obligatoryjnym kosztem kwalifikowanym**. Koszty pozostałe, tj. dokumentacja projektowa, instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wentylacja mechaniczna oraz stolarka okienna i drzwiowa są **fakultatywnymi kosztami kwalifikowanymi**.

II.D.1. Dokumentacja

Należy zaznaczyć właściwą odpowiedź, w zależności od tego czy w ramach przedsięwzięcia będzie sporządzana branżowa dokumentacja projektowa dotycząca:

- modernizacji instalacji wewnętrznej c.o. lub c.w.u.,



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



- wymiany źródła ciepła,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - budowy wewnętrznej instalacji gazowej, pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie, nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

II.D.2. Planowane ekologiczne źródło ciepła

Należy zaznaczyć jedno wybrane źródło ciepła.

W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż **jednego** źródła ciepła spełniającego wymagania Programu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu. Projekt nie przewiduje finansowania w całości rozwiązań hybrydowych, w skład których wchodzi kilka różnych urządzeń grzewczych, jednak nie zabrania ich stosowania. W przypadku stosowania rozwiązań hybrydowych Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy musi zaznaczyć we wniosku o dofinansowanie **planowane główne źródło ciepła**.

*Przykład: Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy planuje zamontować pompę ciepła powietrze / woda oraz, jako dodatkowe źródło ciepła, piec dwufunkcyjny gazowy. W sekcji II.D.2. Wnioskodawca powinien zaznaczyć **wyłącznie jedno źródło ciepła** – w tym przypadku będzie to „Pompa ciepła powietrze / woda”.*

W przypadku stosowania rozwiązań hybrydowych Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy musi mieć na uwadze, że wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) muszą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwały antyśmogowej dla Województwa Dolnośląskiego.

Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej **lub gazowej**. W takiej sytuacji Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy może ubiegać się o uzyskanie dofinansowania na podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku.

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) opracował elektroniczną listę urządzeń i materiałów – lista zielonych urządzeń i materiałów (ZUM), która zawiera główne materiały i urządzenia zweryfikowane pod kątem zgodności z wymaganiami technicznymi określonymi w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia o naborze wniosków. Lista ZUM jest dostępna na stronie internetowej <https://lista-zum.ios.edu.pl/>.

Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.

II.D.3. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Należy zaznaczyć właściwą odpowiedź, w zależności od tego czy w ramach przedsięwzięcia będzie budowana/modernizowana instalacja c.o. i/lub c.w.u.

II.D.4. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



Należy zaznaczyć właściwą odpowiedź, w zależności od tego czy w ramach przedsięwzięcia będzie budowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.

II.D.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Należy zaznaczyć właściwą odpowiedź, w zależności od tego czy w ramach przedsięwzięcia będzie wykonana wymiana stolarki okiennej i/lub drzwiowej. Należy wpisać liczbę okien i drzwi.

III. DOCHÓD WNIOSKODAWCY

III.A. PODSTAWOWY POZIOM DOFINANSOWANIA

Opis warunków koniecznych do spełnienia wymagań dla podstawowego poziomu dofinansowania wskazano w sekcji I.D. instrukcji (str. 3-4).

Przy wypełnianiu tej części należy wziąć pod uwagę dochód **wyłącznie Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego** (w przypadku wspólnego rozliczenia, w PIT uwzględniony jest podział dochodu na połowę).

Do wniosku nie trzeba dołączać dokumentów potwierdzających dochód. Należy je okazać na wezwanie Urzędu Miasta w Piechowicach.

Niemniej jednak dokumenty potwierdzające dochód należy zachować co najmniej na okres od momentu złożenia wniosku o dofinansowanie do zakończenia okresu obowiązywania umowy o dofinansowanie (tj. do zakończenia okresu trwałości), w przypadku pozytywnej oceny wniosku i podpisania umowy o dofinansowanie. W tym okresie, na żądanie upoważnionych podmiotów (Gmina, NFOŚiGW, WFOŚiGW), Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy jest zobowiązany do udostępnienia dokumentów potwierdzających prawidłowość danych.

Dochód roczny stanowiący podstawę obliczenia podatku na podstawie PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC, PIT-40A.

Pole „Oświadczam, że uzyskałem/am dochód roczny stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych”: Należy zaznaczyć jeżeli za przedostatni lub za ostatni rok podatkowy, poprzedzający rok złożenia wniosku o dofinansowanie, Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy uzyskał dochód roczny stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnim złożonym zeznaniu podatkowym, zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Pole zaznacza Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy: rozliczający się na podstawie ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych - art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f, który: rozlicza się na podstawie PIT-36, PIT - 36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC oraz rozliczający się na podstawie PIT-40A, w przypadku, jeśli jedynym dochodem Wnioskodawcy jest świadczenie z ZUS/KRUS i Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy nie składa odrębnego zeznania podatkowego.

Pole „Wartość dochodu”: Należy wpisać jako wartość dochodu rocznego kwotę z pozycji PIT - „Podstawa obliczania podatku”. W przypadku wspólnego rozliczenia rocznego Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego - w PIT w pozycji „Podstawa obliczenia podatku” jest już uwzględniona połowa dochodu.

Przykład: Wnioskodawca składa wniosek w listopadzie 2023 r, podaje dochód roczny za 2022 rok.

Pole „Rodzaj PIT”: Należy wpisać rodzaj złożonego zeznania podatkowego PIT.



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



Pole „Za rok”: Należy wpisać rok, którego dotyczy zeznanie podatkowe PIT.

Dokumentem potwierdzającym wysokość dochodu rocznego stanowiącego podstawę obliczenia podatku (wartość z poz. PIT „Podstawa obliczenia podatku”) jest zeznanie podatkowe PIT (korekta zeznania) złożone w urzędzie skarbowym lub zaświadczenie z urzędu skarbowego o wysokości dochodu stanowiącego podstawę obliczenia podatku w roku wskazanym we wniosku.

Dochód roczny ustalany na podstawie PIT-16, PIT-28

Pole „Oświadczam, że uzyskałem/am dochód roczny ustalony:

- **zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku, oraz**
- **na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra”:**

Należy wypełnić, jeżeli Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy osiągał przychody z pozarolniczej działalności gospodarczej i opłaca zryczałtowany podatek dochodowy w formie:

- karty podatkowej: PIT 16,
- ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych: PIT-28.

Wnioskodawca oświadcza, że w roku wskazanym w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, poprzedzającym rok złożenia wniosku uzyskał dochód roczny ustalony:

- 1) zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do ww. obwieszczenia, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
- 2) na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o:
 - a) wysokości przychodu i stawce podatku lub
 - b) wysokości opłaconego podatku dochodowego

(zeznanie podatkowe, zaświadczenie z urzędu skarbowego o wysokości przychodu, stawce podatku oraz wysokości i formie opłaconego podatku dochodowego, w roku wskazanym we wniosku).

Pole „Wartość dochodu”: Należy wpisać wartość dochodu rocznego Wnioskodawcy.

Przykład PIT - 16: Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy podlega opodatkowaniu w formie karty podatkowej PIT – 16. Wartość dochodu rocznego dla wniosków, do których ze względu na dzień złożenia wniosku zastosowanie ma Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wysokości dochodu za 2021 rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne ustala się poprzez odniesienie wysokości opłaconego rocznego podatku za rok 2021 do wysokości dochodu rocznego wykazanego w tabeli nr 1 zawartej w załączniku do ww. Obwieszczenia z dnia 29 lipca 2022 roku (M.P. z 2022 r. poz. 726) Dochód roczny odpowiadający wysokości opłaconego podatku, ustalony na podstawie tabeli nr 1, przyjmowany jest, jako wartość dochodu rocznego Wnioskodawcy i wpisywany w polu Wartość dochodu wniosku.



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



Przykład (PIT-28): Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy podlega opodatkowaniu w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych PIT-28. Wartość dochodu rocznego dla wniosków, do których ze względu na dzień złożenia wniosku ma zastosowanie Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wysokości dochodu za 2021 rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne ustala się poprzez odniesienie kwoty przychodów z pozycji „Ogółem przychody” z zeznania podatkowego PIT - 28 za 2021 do wysokości dochodu rocznego wykazanego w tabelach od nr 2 do nr 6 (odpowiednio do stawki podatku PIT - 28) zawartych w załączniku do ww. Obwieszczenia z dnia 29 lipca 2022 roku (M.P. z 2022 r. poz. 726).

Dochód roczny odpowiadający wysokości przychodu ogółem z zeznania podatkowego PIT – 28, ustalony na podstawie tabel od numeru 2 do numeru 6 (w zależności od opłacanej stawki podatku), przyjmowany jest, jako wartość dochodu rocznego Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego i wpisywany w polu Wartość dochodu wniosku.

W przypadku wykazania w jednym PIT -28 przychodów opodatkowanych różnymi stawkami podatku, dochód roczny do wniosku ustalany jest poprzez zsumowanie poszczególnych dochodów rocznych wyliczonych zgodnie z powyżej opisaną metodyką i wpisywany w polu Wartość dochodu.

Do wniosków o dofinansowanie zastosowanie ma Obwieszczenie obowiązujące na dzień składania wniosku.

Każdego roku w terminie do 1 sierpnia Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wydaje nowe obwieszczenie dotyczące wysokości dochodu za rok ubiegły.

Pole „Rodzaj PIT”: Należy wpisać rodzaj PIT

Pole „Wysokość zapłaconego podatku (dla PIT-16)”: Należy wpisać wysokość opłaconego podatku za rok wskazany w polu za rok.

Pole „Wysokość zapłaconego podatku (dla PIT-28)”: Należy wpisać wysokość opłaconego podatku za rok wskazany w polu za rok.

Pole „Stawka podatku PIT 28”: Należy wpisać stawkę podatku dla wykazanych przychodów za rok wskazany w polu Za rok z zeznania podatkowego PIT- 28.

W przypadku wykazania w jednym PIT- 28 więcej niż jednej stawki podatku, należy wskazać najwyższą stawkę podatku z PIT -28.

Dochód roczny ustalany z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego na podstawie ha przeliczeniowych

Pole „Oświadczam, że uzyskałem/am dochód roczny z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym obowiązującego na dzień złożenia wniosku”: Należy zaznaczyć jeżeli Wnioskodawca posiada gospodarstwo/gospodarstwa rolne. Dochód roczny z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego wylicza się, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego, stanowi iloczyn liczby ha przeliczeniowych (własnych i dzierzawionych na wskazanych zasadach) oraz stawki przeciętnego dochodu z indywidualnego gospodarstwa rolnego w danym roku.

Pole „Wartość dochodu”: Należy wpisać iloczyn wartości z Pola „Liczba ha przeliczeniowych” oraz Pola „Dochód wg GUS”.

Pole „Liczba ha przeliczeniowych”: Należy wpisać liczbę ha przeliczeniowych (użytki rolne) własnych i dzierzawionych z roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie, określoną na podstawie:

- zaświadczenia właściwego organu gminy o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego lub nakazu płatniczego wystawionego przez właściwy organ gminy, umowy/ów dzierżawy (jeśli dotyczy).

Ustalając dochód uzyskany z prowadzenia gospodarstwa rolnego, do powierzchni gospodarstwa stanowiącego podstawę wymiaru podatku rolnego wlicza się obszary rolne oddane w dzierżawę, z wyjątkiem:

- 1) oddanej w dzierżawę, na podstawie umowy dzierżawy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, części lub całości znajdującego się w posiadaniu wnioskodawcy gospodarstwa rolnego;
- 2) gospodarstwa rolnego wniesionego do użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną;
- 3) gospodarstwa rolnego oddanego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

W przypadku gdy gospodarstwo rolne objęte jest małżeńską ustawową wspólnością majątkową liczbę ha przeliczeniowych dzieli się na pół.

Pole „Dochód wg GUS”: Należy wpisać wysokość przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego wg obowiązującego na dzień składania wniosku obwieszczenia Prezesa GUS.

Przykład: Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 22 września 2022 r. w sprawie wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2021 r. określa jego wysokość na 3 288 zł.

Wnioskodawca ma 10 ha przeliczeniowych, przeciętny dochód z ha podany przez GUS w 2022 roku za 2021 rok wynosił 3 288 zł. Wartość dochodu rocznego wyliczana **w polu Wartość dochodu** wyniesie 32 880 zł.

(10 ha x 3 288 zł = 32 880 zł).

Dokumentem potwierdzającym liczbę ha przeliczeniowych jest:

- zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego, wyrażonej w hektarach przeliczeniowych lub
- nakaz płatniczy w sprawie podatku rolnego i leśnego wystawiony przez właściwy organ gminy,;
- umowa dzierżawy – w przypadku oddania części lub całości znajdującego się w posiadaniu wnioskodawcy gospodarstwa rolnego w dzierżawę, na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, albo oddania gospodarstwa rolnego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej,

- umowa o wniesieniu wkładów gruntowych – w przypadku wniesienia gospodarstwa rolnego do użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną.

Dochód roczny wnioskodawcy niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych

Pole „Oświadczam, że uzyskałem/am dochód roczny niepodlegający opodatkowaniu [...]”: Należy zaznaczyć **jeżeli w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie** Wnioskodawca uzyskał **dochód roczny niepodlegający opodatkowaniu** na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczący się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art.3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych.

Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy osiągający dochody poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, dokonuje ich przeliczenia na podstawie średniego kursu walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia poprzedniego roku, pod warunkiem, że za okres podatkowy przyjmuje się rok kalendarzowy. W pozostałych sytuacjach, przyjmuje się kurs z ostatniego dnia okresu podatkowego. Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy wpisuje dochód na podstawie dokumentu poświadczającego dochód roczny, właściwego dla danego kraju.

Powyższe nie dotyczy Wnioskodawców/Beneficjentów Końcowych, którzy podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w Polsce, mają miejsce zamieszkania na terytorium Polski i są zobowiązani do rozliczenia tych dochodów również w Polsce.

Pole „Wartość dochodu”: Należy wpisać **wartość dochodu** rocznego **Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego** zgodnie z **rodzajem dochodu** wykazany w **Polu „Rodzaj dochodu”** za rok kalendarzowy, wskazany w **Polu „Za rok”**.

Pole „Rodzaj dochodu”: Należy wpisać **rodzaj dochodu** **Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego** niepodlegającego opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych, wymienionego w art.3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, wykazany w odpowiednim dokumencie.

Rodzaje dochodu zostały wymienione w katalogu dochodów stanowiącym **załącznik nr 1 do Instrukcji wypełniania wniosku**.

Pole „Za rok”: Należy wpisać rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Dokumentem potwierdzającym wysokość dochodu jest np. decyzja, orzeczenie, zaświadczenie lub inny dokument potwierdzający dochód Wnioskodawcy osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia w wniosku o dofinansowanie, odpowiednio do wskazanego we wniosku rodzaju dochodu.

Podsumowanie wszystkich uzyskanych przez Wnioskodawcę/Beneficjenta Końcowego dochodów

Pole „Łącznie uzyskane przeze mnie dochody”: Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy wpisuje sumę wszystkich dochodów wskazanych w sekcji III.A.

W przypadku, gdy Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy uzyskuje dochody z różnych źródeł należy wypełnić odpowiednie pola we wniosku.



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



Uwaga! Jeśli wyliczony w tym polu dochód Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego przekracza 120 000 zł, Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy nie jest uprawniony do uzyskania dofinansowania w ramach Programu.

III.B. PODWYŻSZONY POZIOM DOFINANSOWANIA

Pola zawierające oświadczenia należy zaznaczyć zgodnie ze stanem faktycznym.

Opis warunków koniecznych do spełnienia wymagań podwyższonego poziomu dofinansowania wskazano w sekcji I.D. instrukcji (str. 3-4).

Każdy Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy ubiegający się o podwyższony poziom dofinansowania **zobowiązany jest do dołączenia do wniosku zaświadczenia, wydanego do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie** przez właściwy organ, wskazującego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego, oraz rodzaj tego gospodarstwa (jednoosobowe albo wieloosobowe).

Dochód ustalany jest z:

- przedostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia, w przypadku żądania złożonego w okresie od 1 stycznia do dnia 31 lipca danego roku lub
- ostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia, w przypadku żądania złożonego w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 grudnia danego roku.

Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego wskazany w zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie może przekraczać kwoty wskazanej w ogłoszeniu o naborze wniosków.

Zaświadczenie składane z wnioskiem o dofinansowanie nie może być wydane z datą wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia tego wniosku. Zaświadczenie powinno być wydane najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie.

Poprzez zaznaczenie, że Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą i jego roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w **Polu świadczącym o uprawnieniu do uzyskania podwyższonego poziomu dofinansowania** nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Przykład: Dla wniosków składanych w 2022 r. roczny przychód Wnioskodawcy z prowadzenia działalności pozarolniczej za rok wskazany w zaświadczeniu nie może przekroczyć kwoty 112 000 zł, tj. 40 x 2 800 zł.

Dla wniosków składanych w 2023 roku zastosowanie ma minimalne wynagrodzenie za pracę określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 r.

W Polu „Wartość rocznego przychodu [...]”: Należy wpisać **wartość rocznego przychodu Wnioskodawcy** z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej.

Wysokość rocznego przychodu z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego powinien podać na podstawie zeznania podatkowego (korekty zeznania) złożonego w urzędzie skarbowym lub zaświadczenia z urzędu skarbowego



(Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy powinien przechowywać te dokumenty i okazać w przypadku kontroli).

Do wniosku nie należy dołączać ww. dokumentów, niemniej jednak dokumenty te należy przechowywać co najmniej przez okres od momentu złożenia wniosku o dofinansowanie do zakończenia okresu obowiązywania umowy o dofinansowanie (tj. do zakończenia okresu trwałości), w przypadku pozytywnej oceny wniosku i podpisania umowy o dofinansowanie. W tym okresie, na żądanie upoważnionych podmiotów (Gmina, NFOŚiGW, WFOŚiGW), Wnioskodawca jest zobowiązany do udostępnienia dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych danych.

III.C. NAJWYŻSZY POZIOM DOFINANSOWANIA

Pola zawierające oświadczenia należy zaznaczyć zgodnie ze stanem faktycznym.

Opis warunków koniecznych do spełnienia wymagań najwyższego poziomu dofinansowania ujęto w sekcji I.D. instrukcji (str. 3-4).

Każdy Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy ubiegający się o najwyższy poziom dofinansowania zobowiązany jest do dołączenia do wniosku:

1. **zaświadczenia, wydanego do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie** przez właściwy organ, wskazującego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, oraz rodzaj tego gospodarstwa (jednoosobowe albo wieloosobowe).

Dochód ustalany jest z:

- przedostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia, w przypadku żądania złożonego w okresie od 1 stycznia do dnia 31 lipca danego roku lub
 - ostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia, w przypadku żądania złożonego w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 grudnia danego roku.
- lub

2. **zaświadczenia wydanego do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie** przez właściwy organ, potwierdzającego ustalone prawo do otrzymania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego przez kolejne 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania.

Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego wskazany w zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie może przekraczać kwoty wskazanej w ogłoszeniu o naborze wniosków.

Zaświadczenie składane z wnioskiem o dofinansowanie nie może być wydane z datą wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia tego wniosku. Zaświadczenie powinno być wydane najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie.

Poprzez zaznaczenie, że Wnioskodawca/beneficjent Końcowy prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą i jego roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w **Polu świadczącym o uprawnieniu do uzyskania podwyższonego poziomu dofinansowania** nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



Przykład: Dla wniosków składanych w 2022 r. roczny przychód Wnioskodawcy z prowadzenia działalności pozarolniczej za rok wskazany w zaświadczeniu nie może przekroczyć kwoty 56 000 zł, tj. 20 x 2 800 zł.

Dla wniosków składanych w 2023 roku zastosowanie ma minimalne wynagrodzenie za pracę określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 r.

W Pole „Wartość rocznego przychodu [...]”: Należy wpisać **wartość rocznego przychodu Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego** z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej.

Wysokość rocznego przychodu z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej Wnioskodawca powinien podać na podstawie zeznania podatkowego (korekty zeznania) złożonego w urzędzie skarbowym lub zaświadczenia z urzędu skarbowego (Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy powinien przechowywać te dokumenty i okazać w przypadku kontroli).

Do wniosku nie należy dołączać ww. dokumentów, niemniej jednak dokumenty te należy przechowywać co najmniej przez okres od momentu złożenia wniosku o dofinansowanie do zakończenia okresu obowiązywania umowy o dofinansowania (tj. do zakończenia okresu trwałości), w przypadku pozytywnej oceny wniosku i podpisania umowy o dofinansowanie. W tym okresie, na żądanie upoważnionych podmiotów (Gmina, NFOŚiGW, WFOŚiGW), Wnioskodawca jest zobowiązany do udostępnienia dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych danych.

IV. OŚWIADCZENIA

Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy zobowiązany jest do zapoznania się z oświadczeniami wskazanymi we wniosku i ich stosowania.

Oświadczenia dotyczą ustalenia stanu faktycznego związanego z lokalem mieszkalnym oraz Wnioskodawcą/Beneficjentem Końcowym, a także zawierają zobowiązania związane z prawidłowością realizacji przedsięwzięcia. Złożone oświadczenia są podstawą do podjęcia decyzji o przyznaniu dotacji.

V. KLAUZULE INFORMACYJNE

Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy zobowiązany jest do zapoznania się z klauzulami informacyjnymi dotyczącymi przetwarzania danych osobowych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz Gminę Miejską Piechowice.

V. ZAŁĄCZNIKI

Do wniosku należy dołączyć:

1. Dokument potwierdzający prawo własności lokalu mieszkalnego (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę/Pełnomocnika) – **załącznik obligatoryjny** jeśli dla lokalu nie została założona księga wieczysta lub właściciel lokalu nie widnieje w księdze wieczystej, np. akt notarialny lub inny dokument potwierdzający prawo własności.
2. Zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy (oryginał) – Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy ze względu na adres zamieszkania wnioskodawcy, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy – **załącznik obligatoryjny w przypadku podwyższonego poziomu dofinansowania. W przypadku najwyższego poziomu dofinansowania należy załączyć poniższe zaświadczenie lub zaświadczenie ujęte w pkt. 3.**



3. Zaświadczenie potwierdzające ustalone prawo do otrzymania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub stałego zasiłku opiekuńczego (oryginał) przez kolejne 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania – **w przypadku najwyższego poziomu dofinansowania należy załączyć poniższe zaświadczenie lub zaświadczenie ujęte w pkt. 2.**
4. Zgoda współwłaściciela / wszystkich współwłaścicieli lokalu na realizację przez Wnioskodawcę przedsięwzięcia ujętego w niniejszym wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (oryginał) – **załącznik obligatoryjny w przypadku współwłasności lokalu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej instrukcji.**
5. Zaświadczenie że Wnioskodawca/Beneficjent Końcowy realizuje przedsięwzięcie w lokalu znajdującym się w budynku, dla którego nie istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej lub gazowej.
6. Zgoda współmałżonka Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (oryginał) – **załącznik obligatoryjny w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej właściciela. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji.**
7. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego (oryginał) wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej (jeśli dotyczy) – **załącznik obligatoryjny w przypadku ustanowienia Pełnomocnika. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej instrukcji.**

Załączniki do Instrukcji wypełniania wniosku o udzielenie dofinansowania:

Załącznik nr 1	Zgoda współmałżonka Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy
Załącznik nr 2	Pełnomocnictwo do reprezentowania Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego
Załącznik nr 3	Zgoda współwłaściciela / wszystkich współwłaścicieli lokalu na realizację przez Wnioskodawcę/Beneficjenta Końcowego przedsięwzięcia



Urząd Miasta
w Piechowicach



Załącznik nr 1 do instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie

Zgoda współmałżonka
na zaciągnięcie przez Wnioskodawcę/Beneficjenta Końcowego
zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie

Ja, niżej podpisany/a:

Imię i nazwisko	
PESEL ¹	
Adres zamieszkania	

oświadczam, że wyrażam zgodę na zaciągnięcie przez mojego współmałżonka:

Imię i nazwisko	
-----------------	--

zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miejskiej Piechowice, których treść jest mi znana.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałam/em się z klauzulami informacyjnymi dotyczącymi przetwarzania danych osobowych dostępnymi na stronie internetowej pod adresem <https://www.piechowice.eu> w zakładce dla Mieszkańca – Ciepłe mieszkanie lub w siedzibie Urzędu Miasta w Piechowicach przy ul. Kryształowej 49, pok. 20.

.....
(miejsce, data, czytelny podpis)

¹ Jeżeli nie posiada nr PESEL należy podać inny numer identyfikacyjny.



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



Załącznik nr 2 do instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany/a upoważniam

.....
(Imię i nazwisko Pełnomocnika)

.....
(PESEL² Pełnomocnika)

.....
(Adres zamieszkania Pełnomocnika)

pełnomocnictwa do wykonywania następujących czynności:

- 1) podpisania wniosku o dofinansowanie ;
- 2) podpisania umowy na dofinansowanie;
- 3) podpisywania dokumentów rozliczeniowych (wnioszek o płatność wraz z załącznikami);
- 4) wprowadzania wszelkich poprawek w dokumentacji rozliczeniowej;
- 5) składania oświadczeń woli służących ocenie złożonego wniosku o płatność;
- 6) potwierdzania za zgodność z oryginałem dokumentacji rozliczeniowej;
- 7) prowadzenia korespondencji dotyczącej rozliczenia dofinansowania; w zakresie przedsięwzięcia realizowanego w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie miasta Jelenia Góra, finansowanego ze środków udostępnionych Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dla lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Piechowicach przy ulicy

.....
(ulica nr budynku i nr lokalu)

Wyżej ustanowiony pełnomocnik nie ma prawa do wyznaczenia dla mocodawcy innego pełnomocnika.

Dane mocodawcy (właściciela/współwłaściciela)

Imię i nazwisko	
PESEL lub inny numer identyfikacyjny	

² Jeżeli nie posiada nr PESEL należy podać inny numer identyfikacyjny ² Należy zaznaczyć właściwe



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



Adres zamieszkania	
Data i czytelny podpis	
Przesłanki zwolnienia pełnomocnictwa z opłaty skarbowej **	

Załącznik – dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (17 zł)

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej w kwocie 17 zł (od każdego stosunku pełnomocnictwa).

*** Proszę wskazać stopień pokrewieństwa z pełnomocnikiem. Zwolnienie przysługuje jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.*

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałam/em się z klauzulami informacyjnymi dotyczącymi przetwarzania danych osobowych dostępnymi na stronie internetowej pod adresem <https://www.piechowice.eu> w zakładce dla Mieszkańca- Ciepłe mieszkanie lub w siedzibie Urzędu Miasta w Piechowicach przy **ul. Kryształowej 49, pok. 20.**

.....
Data i czytelny podpis Wnioskodawcy/Beneficjenta Końcowego

Oświadczam, iż niniejsze pełnomocnictwo przyjmuję

.....
Data i czytelny podpis Pełnomocnika



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



Załącznik nr 3 do Instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie

Zgoda na realizację przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym

Jako współwłaściciel lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pod adresem:

.....

(Adres lokalu mieszkalnego)

oświadczam, że wyrażam zgodę na realizację przedsięwzięcia ujętego we wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałam/em się z klauzulami informacyjnymi dotyczącymi przetwarzania danych osobowych dostępnymi na stronie internetowej pod adresem <https://www.piechowice.eu> lub w siedzibie Urzędu Miasta w Piechowicach przy **ul. Kryształowej 49, pok. 20**

Dane osób składających oświadczenie:

<p>.....</p> <p>Imię i nazwisko</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Adres zamieszkania</p>	<p>.....</p> <p>PESEL</p> <p>.....</p> <p>Data i podpis</p>
<p>.....</p> <p>Imię i nazwisko</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Adres zamieszkania</p>	<p>.....</p> <p>PESEL</p> <p>.....</p> <p>Data i podpis</p>
<p>.....</p> <p>Imię i nazwisko</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>PESEL</p>



Urząd Miasta
w Piechowicach



WFOŚiGW
we Wrocławiu



..... Adres zamieszkania Data i podpis
..... Imię i nazwisko Adres zamieszkania PESEL Data i podpis
..... Imię i nazwisko Adres zamieszkania PESEL Data i podpis
..... Imię i nazwisko Adres zamieszkania PESEL Data i podpis
..... Imię i nazwisko Adres zamieszkania PESEL Data i podpis