

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodna z RODO dla mieszkańców lokali komunalnych

W związku z zawartą umową najmu lokalu komunalnego, szanując Pani/Pana/ prywatność oraz dbając o to, abyście Państwo wiedzieli kto i w jaki sposób przetwarza Wasze dane osobowe, poniżej wypełniamy obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „RODO”, ZUK Sp. z o.o.
ul. Boczna 15, 58-573 Piechowice informuje, iż:

- 1) Administratorem Danych Osobowych (ADO) Pana/Pani jest ZUK Sp. z o.o., ul. Boczna 15, 58 – 573 Piechowice, dalej jako „ZUK Sp. z o.o.” zuk@piechowice.pl, tel. 757612165
- 2) Inspektor Ochrony Danych (IOD), tel. kontaktowy: Marcin Wylegała, tel. 757612165, e-mail: zuk@piechowice.pl;
- 3) Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez ZUK Sp. z o.o. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest Najemca lub do podjęcia działań na żądanie przyszłego Najemcy przed podpisaniem umowy najmu) art. 6 ust. 1 lit. c (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na ZUK Sp. z o.o. np. wykonanie umowy najmu, obowiązek archiwizacyjny) oraz odpowiednio na podstawie art. 9 ust. 2 lit. f (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń) RODO w celu prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.
- 4) Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt. 9 RODO: Urząd Skarbowy, ZUS, a także podmioty świadczące na naszą rzecz usługi księgowe, transportowe, dostarczające przesyłki kurierskie i pocztę, obsługę prawną, informatyka, dostawców usług niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy najmu, np. Kominiarze itp., a w przypadku braku zapłaty za zrealizowaną usługę dane będą przekazywane do podmiotów uprawnionych do dochodzenia roszczeń w imieniu ZUK Sp. z o.o. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
- 5) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
- 6) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania tj. aż do zakończenia umowy najmu oraz w każdym przypadku nie dłużej jednak niż w terminach wynikających z ustawy z dnia 14.07.1983 r o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2018 r. poz. 217 ze zm.), a także aż do zakończenia postępowania sądowego i uprawomocnienia się orzeczenia sądowego, nie dłużej jednak niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017 r. poz. 459 ze zm.), ustawy z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2017 r. poz. 2204 ze zm.), ustawy z dnia 20.05.1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 618 ze zm.).
- 7) przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych oraz ich sprostowania (poprawiania) w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne, usunięcia (prawo do bycia zapomnianym) lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych z zastrzeżeniem odrębnych przepisów, które mogą ograniczyć lub wyłączyć poszczególne prawa wskazane w tym punkcie.
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl ;
- 9) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale niezbędne w celu nawiązania i realizacji umowy najmu. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią spowoduje odmowę podpisania umowy lub konieczność rozwiązania umowy najmu pomiędzy ZUK Sp. z o.o., a Panem/Panią;
- 10) Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ZUK Sp. z o.o., w tym profilowaniu przy realizacji umowy najmu.

Administrator:

Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. w Piechowicach
w imieniu której działa Rada Nadzorcza

PREZES ZARZĄDU

mgr Małgorzata Dziękowska

(podpis ADO lub osoby upoważnionej)